

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI MĀLPILS IELĀ 2A, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU
PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

01000240197 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

01000240274001 Būves kadastra apzīmējums

Būve

5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 01000240274001 Mālpils ielā 2A, Rīgā, reģistrēta būvju īpašuma ar kadastra numuru 01005240008 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.9032. Būvju īpašums sadalīts 67 dzīvokļu īpašumos.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Mālpils ielā 2A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu priekšlikums pēc pārskatīšanas. **Platība ~ 2388 kv.m.**

Apbūves intensitāte - 163% (atļautais maks. - 160%), brīvā teritorija - 25% (atļautas min. - 30%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A - daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000240274, ~ 549 kv.m. platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Mālpils ielā 2A, Rīgā, dzīvokļu īpašumu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašniekiem. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000240274 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.24264.

Īpašnieks ir fiziska persona un juridiska persona.

B - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000242064, 573 kv.m. platībā, kas nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Mālpils ielā 2A, Rīgā, dzīvokļu īpašumu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000242064 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.10000574056.

C - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000240348, 925 kv.m. platībā, kas pieder dzīvojamās mājas Mālpils ielā 2A, Rīgā, dzīvokļu īpašumu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000240389 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.10000585661.

D - daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000240197, ~ 341 kv.m. platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Mālpils ielā 2A, Rīgā, dzīvokļu īpašumu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000240197 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.10230.

Īpašnieks ir fiziska persona.

Atbilstoši RVC AZ TIAN 23. punktam, zemesgabalu, kura platība ir mazāka par minimālo zemesgabalu platību vai kam citi rādītāji vai izvietojums neatbilst RVC AZ TIAN noteiktajām prasībām (neatbilstošs zemesgabals), var izmantot un apbūvēt, kā arī ierīkot, rekonstruēt vai izmantot uz tā esošu būvi atbilstoši attiecīgās teritorijas apbūves noteikumiem, ja zemesgabalu nodrošina ar būvnormatīvos noteikto inženiertehnisko apgādi, un tiek ievērotas citas Noteikumu prasības.

Pieklūšana

Iela

Piebraucamais ceļš RVC AZ TIAN 2.19.2. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu

Ielas sarkanā līnija

Iebraukšanas iespējas dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā

Transportlīdzekļu kustības virzieni

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

PIEZĪMES:

1. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas UNESCO Pasaules mantojuma vietas Nr.852 "Rīgas vēsturiskais centrs" aizsardzības zonā;

2. Atbilstoši Rīgas domes 07.02.2006. saistošajiem noteikumiem Nr.38 "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" un Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma grafiskai daļai, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

- brīvstāvošas apbūves teritorijā;

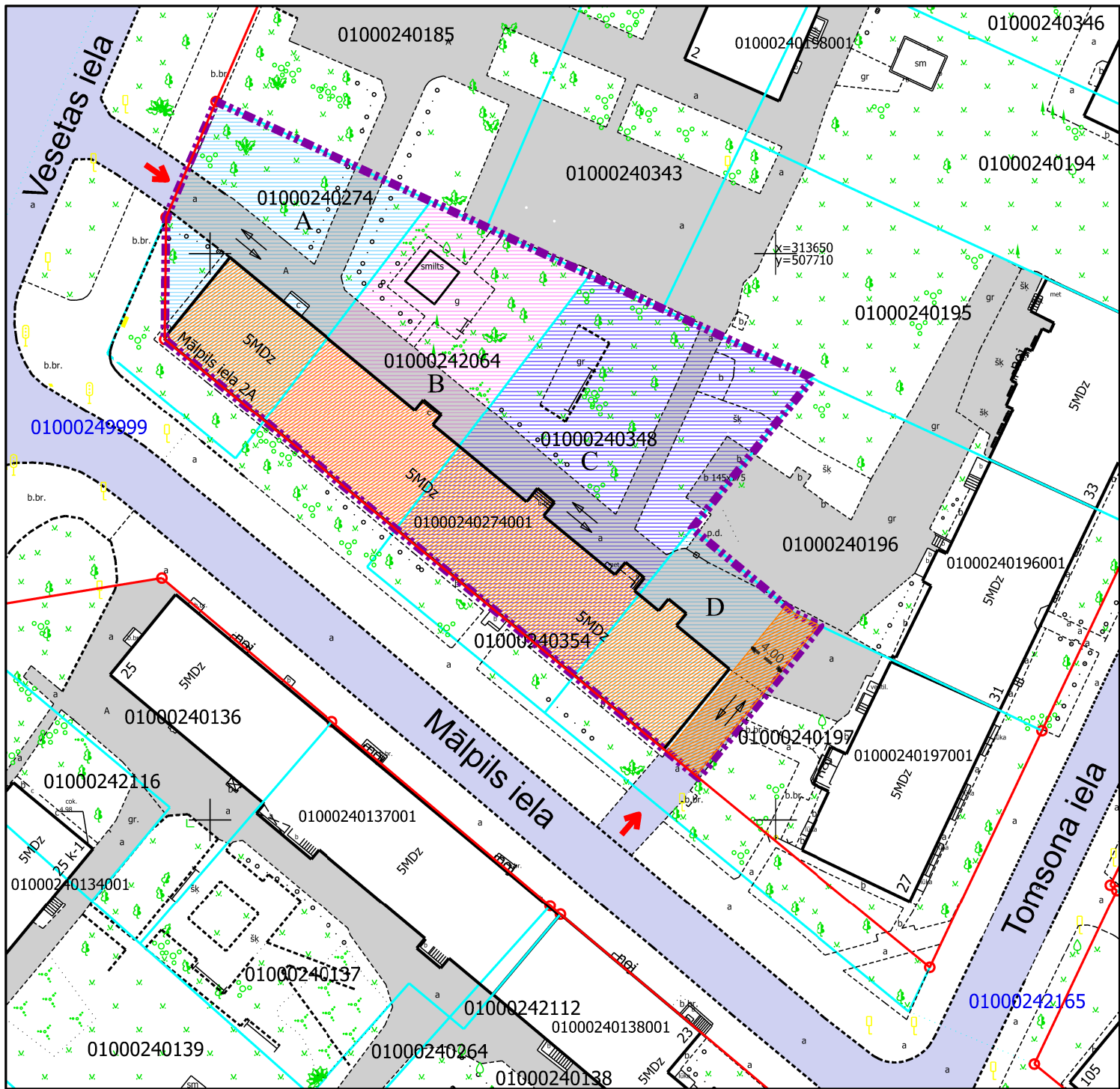
- dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz), kur atļautā izmantošana atbilstoši RVC AZ TIAN 5.4. apakšnodaļas prasībām:

- atļautais ēku stāvu skaits - 6 stāvi;

- maksimālā apbūves intensitāte - 160%;

- minimālais brīvās teritorijas rādītājs - 30%.

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platības, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala novietojums



Plāna sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests, 2024);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015);
4. Rīgas sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2024);
5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2024);
6. Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Komisijas priekšsēdētāja

R.Freimane

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS
DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011
Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv

Adrese: MĀLPILS IELA 2A, RĪGA

Mērogs:1:600